

آگهی تجدید مزایده
اجاره زمین زراعی دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان

دانشگاه محقق اردبیلی (مزایده گزار) در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۸۰۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ بهره برداری از مزرعه ۸۸ هکتاری خود (قطعه ۸۰ هکتاری واقع در شهر اسلام-آباد مغان مشرف به جاده پارس آباد-اصلاندوز و قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان) را از طریق مزایده به مدت یکسال زراعی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ به اجاره واگذار نماید. علاقمندان (حقیقی و حقوقی) می توانند با توجه به شرایط مندرج در زیر از مزارع مورد نظر بازدید نموده و پیشنهادهای خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ارائه نموده و پاکت حاوی اسناد مزایده را با توجه به شرایط مندرج در آگهی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی به آدرس: اردبیل واقع در خیابان دانشگاه، صندوق پستی ۱۷۹ و کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ تحویل و رسید دریافت دارند. (شماره تماس: دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی مغان ۰۴۵۳۲۷۱۵۴۱۸ - دانشگاه محقق اردبیلی ۰۴۵۳۱۵۰۰۰۰ - دبیرخانه مرکزی ۰۴۵۳۱۵۰۵۰۱۹)

شرایط اجاره:

- مدت بهره برداری برای کشت پاییزه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ و برای کشت بهاره از ۱۴۰۳/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ فقط برای یکبار کشت خواهد بود.
- آب آبیاری مزارع مذکور از طریق کانال آبیاری تامین می شود. پرداخت آب بهای اراضی و بر اساس اعلام کتبی اداره امور منابع آب مغان بر عهده دانشگاه خواهد بود. تامین آب و آوردن آب آبیاری تا پای مزرعه بر عهده مستاجر می باشد. دانشگاه هیچگونه تعهدی در قبال کمبود آب آبیاری در منطقه نخواهد داشت.
- ۵۰٪ زمین زراعی جهت کشت پاییزه بلافاصله بعد از عقد قرارداد و مابقی زمین جهت کشت بهاره حداکثر تا یک ماه بعد از عقد قرارداد تحویل مستاجر خواهد شد.
- مراقبت و نگهداری و حفاظت فیزیکی مزارع، انبار، حوضچه، دریاچه آب، درب آب، کانالها، دیوار مزرعه در مدت اجاره به عهده مستاجر خواهد بود و لایروبی انبار آبیاری مزارع در صورت نیاز بر عهده مستاجر می باشد.
- مستاجر به هیچ وجه حق کشت محصولات چند ساله (از جمله یونجه، اسپرس، برنج و...) در اراضی مورد اجاره را نداشته و همچنین غیر از بهره برداری زراعی حق هیچ نوع بهره برداری دیگر و تغییر کاربری را نخواهد داشت. در صورت مشاهده هر نوع تخلف، قرارداد اجاره به صورت یک طرفه توسط دانشگاه فسخ و خسارت وارد شده از ودیعه مستاجر کسر خواهد شد.
- استفاده از سموم تقلبی، تأیید نشده، غیرمجاز و غیر استاندارد با ماندگاری دراز مدت و همچنین مواد شیمیایی غیر متعارف و کودهای غیر معمولی در مزارع دانشگاه ممنوع بوده و مستاجر و کارگران آن موظف است در استفاده از آنها با مسئولین دانشگاه هماهنگی لازم را انجام دهند. در هر زمانی چه حین دوره قرارداد و چه بعد از اتمام قرارداد، استفاده مستاجر از سموم و کودهای ذکر شده ثابت شود مستاجر ضمن معرفی به ادارات و نهادهای ذیربط، جرایم ناشی از خسارت وارده، بعد از کارشناسی از مستاجر دریافت خواهد شد و مستاجر در این زمینه حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت و حق شکایت یا اعتراض خود را در تمامی مراجع اعم از قضایی، شبه قضایی و اداری را از خود سلب و ساقط می نماید.
- بهره برداری از قطعه ۸ هکتاری واقع در داخل باغ دانشکده صرفاً برای کشت پاییزه اختصاص خواهد یافت و مستاجر باید تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ زمین مورد نظر را بعد از جمع آوری وسایل کاری خود و بقایای محصولات کشاورزی کشت شده و طبق خواسته دانشگاه تحویل نماید. در صورت تأخیر در تحویل زمین و در صورت موافقت دانشگاه با تأخیر تحویل، جریمه کارشناسی شده از محل ضمانتنامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد. در صورت عدم موافقت دانشگاه، مستاجر موظف است قطعه مورد نظر (زمین ۸ هکتاری داخل باغ) را در تاریخ مذکور تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین بر اساس نظر کارشناسی از محل ضمانتنامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- مستاجر حق واگذاری تمام یا قسمتی از اراضی مورد اجاره را به غیر ندارد.
- مستاجر مستلزم است بلافاصله بعد از اتمام قرارداد نسبت به جمع آوری وسایل کاری خود (از جمله لوله پلاستیکی، نایلون، نوار تیپ آبیاری و...) اقدام نموده و نسبت به آزادسازی زمینهای مورد اجاره اقدام نموده و بعد از برداشت بقایای محصولات کشاورزی کشت شده، مزرعه را حداکثر تا زمان انقضای قرارداد منعقد بر اساس خواسته دانشگاه و صورت جلسه تحویل دانشگاه نماید. در غیر این صورت هرگونه هزینه های اضافی بر اساس عرف منطقه و نیز خسارت وارده از قبیل عدم تحویل به موقع زمین از محل ضمانتنامه موضوع تعهدات مستاجر کسر و به نفع دانشگاه واریز خواهد شد.
- مستاجر مستلزم است که طبق آگهی یکبار زمین را کشت نموده و از کشت مجدد خودداری نماید و الگوی کشت منطقه را که بصورت ۵۰٪ سطح زیر کشت محصولات پاییزه و ۵۰٪ سطح زیر کشت محصولات بهاره می باشد، رعایت نماید و در صورت عدول از اجرای الگوی کشت، مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال نیز به ازای هر هکتار عدول از قرارداد به دانشگاه پرداخت نماید.
- سپرده شرکت در مزایده یک فقره چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۴/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در وجه دانشگاه محقق اردبیلی می باشد. چک تضمین شده بانکی باید صرفاً به نام پیشنهاد دهنده قیمت باشد. هرگونه تضمین دیگر خارج از دو حالت ذکر شده در این بند و ارائه چک های جاری اشخاص حقیقی و حقوقی قابل قبول نمی باشد. در ضمن تأکید می شود اعتبار ضمانتنامه بانکی از تاریخ صدور ضمانتنامه به مدت حداقل ۳ ماه (۹۰ روز) خواهد بود. عدم رعایت این بند علیرغم بازگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود. (کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۶۶۴۹۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۴۴۶۰۶۶ کد پستی ۵۶۱۹۹۱۱۳۶۷ دانشگاه محقق اردبیلی).
- اجاره بهای کارشناسی پایه برای کل زمین ۸۸ هکتاری ۵۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. پیشنهاد قیمت باید در سامانه ستاد برای ۸۸ هکتار بصورت یکجا و کل داده شود.
- به پیشنهادات مغدوش، بدون اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی، فاقد امضاء، مبهم، ناقص، مشروط، خارج از بازگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و پیشنهادهای دولت که بعد از انقضای مدت و ساعت مقرر در آگهی، واصل می شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. در ضمن دانشگاه در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد.
- مهلت بازدید از مزارع: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ و از ساعت ۹/۰۰ صبح - ۱۴/۰۰.
- مهلت دریافت (خرید اسناد) از دانشکده یا سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷.
- مهلت قبول پیشنهادات (ارائه قیمت پیشنهادی): از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷. (ارائه قیمت پیشنهادی صرفاً از طریق سامانه ستاد خواهد بود).

- ۱۷- پیشنهادهای رسیده در صورت کامل بودن مدارک و حصول شرایط لازم راس ساعت ۱۳:۰۰ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ در محل دانشگاه محقق اردبیلی و با حضور اعضای کمیسیون مزایده دانشگاه بررسی، مفتوح و برنده مزایده تعیین خواهد شد. (حضور پیشنهاد دهنده(مزایده‌گر) یا نماینده قانونی وی با ارائه معرفینامه و کارت ملی در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است).
- ۱۸- در هنگام عقد قرارداد، ۳۰٪ مبلغ قرارداد به صورت نقد دریافت خواهد شد و ۷۰٪ مبلغ باقی مانده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ دریافت خواهد شد و از بابت مبلغ باقی مانده و همچنین تضمین تحویل به موقع مزارع مورد اجاره و نگهداری آن، جریمه عدول از کشت و رعایت مفاد قرارداد، ضمانتنامه‌های معتبر بانکی طبق مقررات دانشگاه در وجه دانشگاه محقق اردبیلی با اعتبار یکساله از مستاجر اخذ خواهد شد.
- ۱۹- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد نباشد به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۰- سپرده نفر دوم مزایده حداکثر تا دو هفته پس از اعلام نتیجه مزایده و تعیین تکلیف نهائی برنده مزایده به ایشان مسترد خواهد شد مگر اینکه در این مدت برای تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ گردد. در صورت استنکاف هرکدام به ترتیب سپرده نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. سپرده سایر شرکت کنندگان به محض مشخص شدن برنده مزایده عودت داده خواهد شد.
- ۲۱- صرفاً شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی‌نماید و دانشگاه مجاز می‌باشد در چارچوب ضوابط و مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح دانشگاه هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد نماید.
- ۲۲- شرکت کنندگان در مزایده متعهد می‌شوند که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشند.
- ۲۳- اسناد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بارگذاری شده و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ قابل برداشت می‌باشد.
- ۲۴- نشانی محل ارائه اسناد مزایده سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی: (www.setadiran.ir) می‌باشد.
- ۲۵- شرکت کنندگان باید پکت پیشنهادی خود را به ترتیب زیر تهیه و ضمن بارگذاری محتویات آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل و رسید دریافت دارند. (رعایت دستورالعمل نام‌گذاری پکت‌ها و محتویات آن به شرح زیر الزامی است. حتماً روی پکتها نام پکت (الف یا ب) و نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده قید شود):
- پاکت الف)** شامل: اصل چک تضمین شده بانکی یا اصل ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۲/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه دانشگاه محقق اردبیلی (به شرح بند ۱۱ آگهی) بابت تضمین شرکت در مزایده. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آن در پکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت ب)** شامل: مدارک شناسایی شرکت کننده به همراه اسناد قبول و پذیرش شرایط مندرج در آگهی و مستندات مزایده که به تأیید شرکت کننده رسید باشد که شامل آگهی مزایده و برگه پذیرش شرایط شرکت در مزایده می‌باشد. (ضمن بارگذاری این اسناد در سامانه ستاد، اصل آنها در پکت مذکور تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی گردد).
- پاکت سوم)** شامل: پاکت الف، ب و به صورت سر بسته و سالم با مشخصات کامل شرکت کننده در مزایده. (پاکت سوم که شامل پاکت الف و پاکت ب بوده که می‌بایستی قبل از پایان مهلت ارائه قیمت پیشنهادی به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل داده شود. عدم ارائه فیزیکی پاکت مذکور علیرغم بارگذاری در سامانه ستاد، موجب عدم بازگشایی قیمت پیشنهادی شرکت کننده خواهد بود).
- ۲۶- ارائه قیمت پیشنهادی جهت شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد و برای کل زمین ۸۸ هکتاری خواهد بود. متقاضیان نباید "قیمت پیشنهادی" خود را داخل پاکت فیزیکی قرار دهند. ارائه قیمت پیشنهادی فقط از طریق سامانه ستاد و توسط متقاضی انجام خواهد شد. (علاقمندان توجه داشته باشند حتماً پاکت الف و ب را داخل پاکت سوم گذاشته و آن را به دبیرخانه مرکزی دانشگاه محقق اردبیلی تحویل دهند).
- ۲۷- هزینه‌های چاپ آگهی در روزنامه، کارشناسی تعیین قیمت پایه و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲۸- شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
- ۲۹- انتخاب متقاضی برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) خواهد بود. پاکت شرکت کنندگانی که از طریق سامانه مذکور اقدام نمایند و فقط بصورت فیزیکی اسناد مذکور را ارائه نمایند گشوده نخواهد شد.
- ۳۰- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان باهم تبانی کرده‌اند، برابر مقررات مربوط با آنان رفتار خواهد شد.
- ۳۱- شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد خود، اراضی مورد اجاره را رویت نموده و از کم و کیف و مرغوبیت اراضی مذکور و همچنین تأمین آب اراضی مورد نظر کاملاً اطلاع حاصل نموده و هرگونه ادعای بعدی (اعم از قابل کشت نبودن، زهدار بودن، عارضه‌دار بودن و عدم امکان آبیاری به هر دلیل و غیره) در این خصوص از طرف پیشنهاد دهنده(مزایده‌گر) سلب و ساقط است. ضمناً رفع هرگونه مزاحمت و غیره از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز بر عهده مستاجر خواهد بود.
- ۳۲- اشخاص حقوقی در صورت برنده شدن در مزایده می‌بایست در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه اساسنامه شرکت، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء صاحبان حق امضاء مجاز شرکت (که امضای آنها در اساسنامه وجود دارد) صفحات شرایط مزایده (دارای مهر و امضاء) اقدام نمایند.
- ۳۳- در صورت تاخیر در تحویل اراضی مورد اجاره در تاریخ مقرر، به ازای هر روز تاخیر تحویل اراضی به میزان یک در هزار مبلغ کل اجاره‌بهاء از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۴- به ازای هر روز تاخیر در پرداخت قسط دوم اجاره‌بهاء به میزان یک در هزار مبلغ مانده بدهی به عنوان خسارت تاخیر تادیه از ضمانتنامه مستاجر کسر و به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۳۵- شرکت کننده در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط مزایده بوده و پس از ابلاغ برنده بودن، برنده مزایده موظف به پذیرش و انجام اقدامات لازم برای عقد قرارداد می‌باشد.
- ۳۶- تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد تماماً بر عهده مستاجر است.
- ۳۷- کلیه کسورات قانونی از قبیل بیمه و مالیات بر عهده برنده مزایده می‌باشد.